



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Евростройпроект»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литера А
Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 02 июня 2016 г.

№ 78-012-0275.1-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка, корпуса 3.1, 3.2 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер»; Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»; Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» |

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 2-1-1-0092-14 от 09.09.2014 1-1-1-0170-14 от 09.09.2014 78-2-1-2-0057-16 от 24.05.2016 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:12:0721302:2103 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:12:0721302 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU78152000-18763, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.05.2014 № 1155 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурное бюро «СЭТЛ СИТИ», шифр УСЗ-ПР/2015, 2016 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 31 452,90 | Площадь участка (кв. м): | 14 855,30 |
| Объем (куб. м): | 127 544,40 | в том числе подземной части (куб. м): | 14 613,30 |
| Количество этажей (шт.): | 27 | Высота (м): | 78,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 708 |
| Площадь застройки (кв. м): | 6 742,93 | | |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 21 232,60 кв. м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 20 095,20 кв. м; количество квартир – 608 шт; Общая площадь встроенных помещений – 1 066,20 кв. м; Встроенно-пристроенная автостоянка: общая площадь – 2 995,9 кв. м; строительный объем – 14 898,0 куб. м; количество подземных этажей – 1 этаж; количество машино-мест – 177 м/м |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.) |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » ноября 2017 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Л.В. Кулаков

« 02 » июня 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » апреля 2020 г.

34м Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

В.П. Захаров

« 15 » сентября 2017 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.